

**SCHEDA PER LA DETERMINAZIONE DEL CANONE CONCORDATO E ATTESTAZIONE DI RISPONDEZZA  
ALL'ACCORDO TERRITORIALE DEL COMUNE DI ROMA del 27/02/2019 e DM 16 GENNAIO 2017**

CONTRATTO: \_\_\_+2  Studenti universitari  Transitorio

LOCATORE: \_\_\_\_\_

CONDUTTORE: \_\_\_\_\_

Città: Roma Via/Piazza \_\_\_\_\_

Identificazione catastale: Foglio \_\_\_\_\_ Part. \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_

Contratto sottoscritto il \_\_\_\_\_ con decorrenza dal \_\_\_\_\_,

**Tutte le informazioni necessarie per determinare il calcolo del canone sono state fornite dalle parti.**

**CALCOLO DELLA SUPERFICIE CONVENZIONALE**

Superficie calpestabile appartamento:	= mq	<46 (x 1,30 fino a 52,90 mq.)	= mq
	= mq	46-70(x 1,15 fino a 70,00 mq.)	= mq
	= mq	70-120	= mq
	= mq	>120 (x 0,85)	= mq
BoxZona Pregio	= mq	x 0,80	= mq
Box	= mq	x 0,50	= mq
Posto autoautorimessa comuneZona Pregio	= mq	x 0,50	= mq
Posto auto o autorimessa comune	= mq	X 0,20	= mq
Balconi, terrazze, cantine e simili	= mq	x 0,25	= mq
Superficie scoperta in godimento esclusivo	= mq	x 0,15	= mq
Sup. verde condominiale (Sup. tot. cond / MM.Tab A)	= mq	x 0,10	= mq

**SUPERFICIE CONVENZIONALE Mq.** \_\_\_\_\_

**CARATTERISTICHE**

Allaccio rete idrica

Allaccio rete fognante

Erogazione GAS o induzione

Impianto riscaldamento

**Appartamento normale**

SI  NO

**PARAMETRI**

- 1  Posto auto
- 2  Cortile d'uso comune, area verde o impianto sportivo
- 3  Cantina
- 4  Terrazzo o balcone
- 5  Area verde di pertinenza
- 6  Aria condizionata
- 7  Stabile con ascensore
- 8  Bagno con finestra o doppi servizi
- 9  Porta blindata
- 10  Doppi vetri
- 11  Stabile con servizio di portierato
- 12  Stabile o unità immobiliare ultimati o completamente ristrutturati negli ultimi 10 anni
- 13  Sistema di sicurezza o sistema di allarme
- 14  Cucina abitabile con finestra
- 15  Videocitofono o videosorveglianza
- 16  Antenna centralizzata o impianto satellitare
- 17  Riscaldamento autonomo
- 18  Stabile non superiore a 4 piani
- 19  Strutture di superamento di barriere architettoniche
- 20  Terrazzo o locale condominiale ad uso comune

ZONA \_\_\_\_\_ FASCIA DI OSCILLAZIONE MIN/MAX \_\_\_/\_\_\_ PARAMETRI n. \_\_\_ SUBFASCIA: (A/B/C) \_\_\_/\_\_\_ Valore applicato € \_\_\_\_\_

A – Ammobiliato + ___%	€	B – Seminterrato -10%	€	C – Senza ascensore -10%	€
D – Attico + 10%	€	E – Classe energetica A/B/C + 10%	€	F – Interventi Eco Bonus + 5%	€
G – Interventi Sisma Bonus + 10%	€	Classe energetica D/E/F + 5%			

**CALCOLO DEL CANONE:** € MQ/MESE \_\_\_\_\_ x mq. \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Durata + \_\_\_% = € \_\_\_\_\_ Transitorio + \_\_\_%

Importo canone massimo mensile: € \_\_\_\_\_; Importo canone mensile pattuito: € \_\_\_\_\_;

Tutto ciò premesso l'organizzazione UNIONE INQUILINI, sotto la propria responsabilità e sulla base degli elementi oggettivi sopra dichiarati, anche ai fini dell'ottenimento di eventuali agevolazioni fiscali,

**ATTESTA**

Che i contenuti economici e normativi del contratto corrispondono a quanto previsto dall'accordo territoriale in epigrafe.

Il Conduttore

Il Locatore