

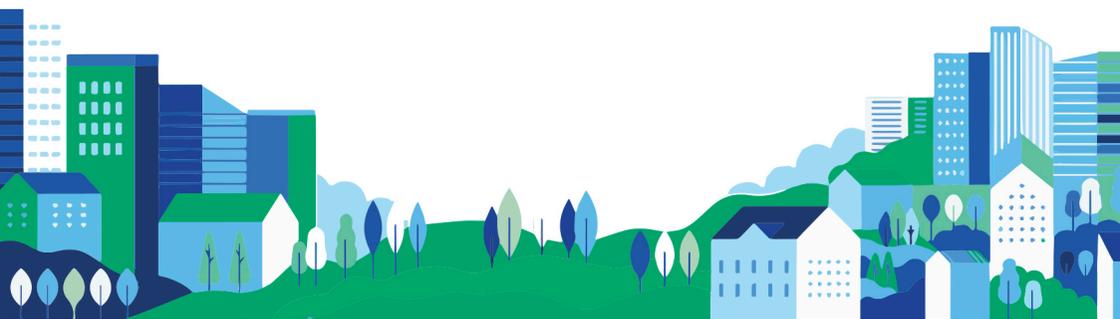


FE.N.IT.
FEDERAZIONE NAZIONALE
INQUILINI & TERRITORIO

Sindacato Inquilini

riconosciuto dal M.I.T.

Con Te, per la dignità di abitare



Sindacato Nazionale Inquilini maggiormente rappresentativo a livello Nazionale
riconosciuto dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Registro Ufficiale U. 0032449. 31-10-2023

FE.N.I.T. è l'acronimo della Federazione Nazionale Inquilini & Territorio, promossa dalla CONF.I.A.L., alla quale aderisce, fermo restando la sua assoluta autonomia di linea politica, sociale, economica, organizzativa.

FE.N.I.T. - Federazione Nazionale Inquilini & Territorio in data 31/10/2023 è stato riconosciuto dal **Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti** quale Organizzazione Sindacale del settore Inquilini maggiormente rappresentativa a livello nazionale, essendo presente e operativa con proprie sedi su tutto il territorio italiano.

Siamo un' Associazione sindacale degli inquilini e assegnatari che promuove politiche abitative puntando alla "dignità" dell'abitare e a quella del lavoro.

Disponibile a confrontarsi con le problematiche dell'ambiente, della casa, del territorio, delle mutazioni climatiche, nonché della sostenibilità integrata tra iniziativa abitativa ed ambientale. Persegue l'obiettivo di costituire un punto di riferimento autonomo, unitario, indipendente e rispettoso delle diversità di natura politica, religiosa, razziale, sessuale, culturale, capace di contemplare le esigenze di tutti i portatori di bisogni primari attivi.

L'impegno della **FE.N.I.T.** va dall'assistenza all'inquilino in genere, agli utenti assegnatari di immobili residenziali pubblici, alla difesa dei cittadini più vulnerabili e sovraindebitati.

La nostra attività è prevalentemente rivolta a quest'ultimi, in quanto vittime incolpevoli della povertà prodotta dalla crisi economica e dalle sciagurate politiche di austerità dovute ad una insulsa globalizzazione disumana.

Attività che riconducono ai principi sanciti dalla Costituzione e riguardanti la difesa del diritto alla casa, la tutela dell'ambiente e del territorio, quale valore fondamentale per l'umanità.

FE.N.I.T. Tutela e promuove i seguenti diritti fondamentali:



diritto ad una casa dignitosa e a norma, ecosostenibile ed adeguata alle esigenze familiari, nonché a costi sostenibili;



diritto all'affitto equo e/o alla stabilità dell'abitazione;



diritto ad usufruire di servizi qualitativamente adeguati e facilmente accessibili, sia diretti che in convenzione;



diritto ad un ambiente domestico esente da ogni pericolo all'incolumità personale, con particolare riferimento ai bambini, anziani e ai portatori di handicap attraverso concrete azioni e campagne mirate all'abbattimento di ogni barriera architettonica per garantire la libertà di mobilità a tutti i cittadini.

CONTRATTI DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO

FE.N.I.T. stipula di **Contratti a Canone Concordato** ed è abilitata all'asseverazione degli stessi contratti. Attraverso questa procedura, in base ai parametri contenuti negli Accordi Territoriali firmati tra le parti degli inquilini e della proprietà, rivolgendosi alla **FE.N.I.T.**, all'uopo abilitata, sia gli inquilini che la proprietà possono realizzare un corposo risparmio fiscale, a vario titolo, in ordine del **70%** del totale dovuto al fisco a vario titolo, altrimenti non realizzabile ove i due soggetti contraenti procedessero senza utilizzare questa specifica procedura concordata.

FE.N.I.T. propone e contratta con le istituzioni competenti (Comuni, Acer ex Iacp) per tutelare gli interessi degli inquilini ed assegnatari di alloggi (ERP e privati), avendo cura di salvaguardare le politiche del territorio e dell'ecosostenibilità delle costruzioni e dei sistemi di mobilità abitativa.

Assicura informazioni e tutele relativamente alle problematiche abitative, in rapporto con Comuni e Enti dedicati al Patrimonio abitativo, alla Casa e al territorio anche in rapporto alle normative legislative e Bandi di ogni genere.

Si occupa inoltre di problemi di

morosità incolpevole, dei bandi relativi al fondo di solidarietà, della salvaguardia dell'ambiente e del territorio, nonché della vivibilità dei luoghi e dei quartieri, del dissesto stradale di mobilità tra abitazione degli inquilini e assegnatari, delle problematiche relative al verde pubblico a corredo dell'edilizia pubblica residenziale, quindi della necessaria e adeguata illuminazione pubblica nelle gare di ERP, non dimenticando le problematiche delle fognature degli alloggi, la manutenzione di aree pubbliche con messa in sicurezza per i cittadini, attraverso l'instaurazione di tavoli di trattative e vere e proprie vertenze con gli Enti preposti (COMUNI, ACER ex IACP, ATERP, ALER, Enti di E.R.P.-Edilizia Pubblica Residenziale) e quindi di bilanci partecipati dei Comuni al fine della destinazione di risorse pubbliche all'edilizia popolare residenziale.

In particolare il **Sindacato Inquilini & Territorio FE.N.I.T.** offre:



informazione e consulenza sulla regolamentazione legislativa, per i diritti relativi a casa in affitto, in proprietà e in assegnazione;



consulenza per la determinazione del canone e per la stipula dei contratti di affitto;



vertenze per inquilini di edilizia privata e pubblica, sia individuali che collettive;



informazioni sui criteri di ripartizione delle spese condominiali, nonché sulla suddivisione dei costi, voce per voce, tra proprietari e inquilini;



promozione e la tutela dell'ambiente e del territorio;



assistenza legale e tecnica;



assistenza per locali commerciali ERP, bandi dedicati ad essi, cambio attività, manutenzione e contratti.

FE.N.I.T. fornisce un'attività di difesa e tutela per chi abita in affitto sia in una casa pubblica che in una privata, offrendo consulenza agli iscritti nei settori:



EDILIZIA PRIVATA

- per la stipula di contratti (individuali e collettivi) di affitto ai sensi della Legge 431/98 e per la loro registrazione presso l'Agenzia delle Entrate;
- per la stipula di Contratti a Canone Concordato e l'asseverazione degli stessi contratti. Attraverso questa procedura e rivolgendosi alla FE.N.I.T., all'uopo abilitata, inquilini e proprietari possono realizzare un risparmio fiscale, a vario titolo, in ordine del 70%, altrimenti non realizzabile ove i due soggetti contraenti procedessero senza utilizzare questa specifica procedura concordata;
- per l'attestazione e predisposizione del modulo di calcolo dei contratti a canone concordato;
- per l'attestazione, predisposizione del modulo di calcolo e stesura dei contratti di locazione da parte della Sede Nazionale e registrazione degli stessi presso l'Agenzia delle Entrate;
- per il calcolo e l'aggiornamento del canone;
- per l'assistenza alle procedure di sfratto;
- per il recupero di somme non dovute e per l'acquisto della casa, anche in cooperativa.



EDILIZIA PUBBLICA

- per la presentazione delle domande al Comune;
- per il controllo del canone sociale;
- per usufruire del Fondo a sostegno dell'affitto;
- per le domande di cambio alloggio;
- per l'acquisto e riscatto degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e per i rapporti con ACER ex IACP, ATER, ATERP, ALER, COMUNI, ATE;
- per manutenzioni ordinarie e/o straordinarie;
- per assistenza generale sui locali commerciali ERP.



CONDOMINI

- per la ripartizione delle spese a carico dell'inquilino e del proprietario;
- per la partecipazione alle assemblee condominiali.

Per avere maggiori informazioni o per consulenza, puoi rivolgerti alla FE.N.I.T. che trovi sul sito www.fenit.eu e sulle pagine social Fe.n.i.t. e della Confial

Sede Nazionale della FE.N.I.T.

Via Angelo Bargoni, 78 - 00153 Roma

Tel. +39 06 83083506

segreteria nazionale.inquilini@fenit.eu - fenit.inquilini.territorio@legalmail.it

Chi intende proporre una sua collaborazione volontaria a FE.N.I.T. può indirizzare

E-mail a: incarichi@fenit.eu

www.fenit.eu - www.confial.it



FE.N.I.T. - Sportello Consulenza e Attestazione Contratti a Canone Concordato

Indirizzare direttamente quesiti e documentazione per Contratti a Canone Concordato

E-mail a: attestazione@fenit.eu - Cell. 342 0769768